СОВЕТ ЮЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫМСКОГО РАЙОНА

Пятый созыв

**РЕШЕНИЕ**

от №

поселок Южный

**О внесении изменений в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 12 октября 2016 года № 115 «О налоге на имущество физических лиц на территории Южного сельского поселения**

**Крымского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава Южного сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 12 октября 2016 года № 115 «О налоге на имущество физических лиц на территории Южного сельского поселения Крымского района» (далее – Решение):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1  | 0,25 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. |
|  2 | 1,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  |
| 3 | 2,5 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения. |
|  |

2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на информационных стендах, расположенных на территории Южного сельского поселения Крымского района и разместить на официальном сайте администрации Южного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава Южного сельского поселения

Крымского района А.А.Ниниев