

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.10.2017 № 106

поселок Южный

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения**

**Крымского района, об образовании комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района (приложение № 1).

2. Утвердить график инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района (приложение № 2).

3. Создать комиссию по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района и утвердить ее состав (приложение № 3).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Южного сельского поселения Крымского района, в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Южного сельского поселения Крымского района Д.П.Морока.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Южного сельского поселения

Крымского района П.А.Прудников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Южного сельского поселения  Крымского района  от 13.10.2017 № 106 |

**ПОРЯДОК**

**инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории**

**Южного сельского поселения Крымского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в Южном сельском поселении Крымского района (далее – объекты инвентаризации) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Крымский район в 2018 - 2022 годах», всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

**2. Порядок проведения инвентаризации**

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым настоящим постановлением.

2.2. График не позднее 7 рабочих дней с момента утверждения настоящего постановления размещается на официальном сайте администрации Южного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.южное-сп.рф.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, утверждаемой настоящим постановлением (далее - Комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

2.3.1. Представители органа местного самоуправления;

2.3.2. Представители территориального общественного самоуправления;

2.3.3. Представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

2.3.4. Представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

2.5.1. Выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2.5.2. Формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

2.5.3. Определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

2.5.4. Проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

2.5.5. Выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

2.5.6. Приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

2.5.7. Выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

2.5.8. Выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте объекта инвентаризации.

**3. Оформление результатов инвентаризации**

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

3.2.1. Не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации;

3.2.2. Не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

3.2.3. Внесение сведений в Паспорт объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель главы

Южного сельского поселения Д.П.Морока

Приложение

к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района

**ПАСПОРТ**

**благоустройства дворовой территории**

**по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\* |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)\* |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |

\* - *при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД. При отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).*

\*\* - *благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

1. **Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Ед. изм. | Значениепоказателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.6 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственногоперемещения) | да/нет |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_л.

**Дата проведения инвентаризации:** «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | */*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |

**ПАСПОРТ**

**благоустройства общественной территории**

**по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Вид территории\* |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (общественной территории) \* |  |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\*\* |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории,чел.\*\*\*\* |  |

\* - *парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.*

*\*\* - при отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).*

*\*\*\*- благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

\*\*\**\** - *под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.*

1. **Характеристика благоустройства**

| №  п/п | Наименование  показателя | Ед. изм. |  | Значение  показателя | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |  |
| 2.9 | Характеристикаосвещения: |  |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков,пандусов для обеспечения беспрепятственного  перемещения) | да/нет |  |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_л.

**Дата проведения инвентаризации:** «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | */*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |

**ПАСПОРТ**

**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Общие сведения о территории благоустройства**

| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка\* |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

\**- при отсутствии кадастрового номера земельного участка следует указать одно из следующего: кадастровый квартал с приложением схемы, адресный ориентир, характерные точки границ (определяются при топографической съемке), границы и размеры земельного участка с приложением схемы (установлены на местности или установлены на кадастре).*

\*\* *Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

**2. Характеристика благоустройства**

| №  п/п | Наименование  показателя | Ед. изм. | Значение  показателя | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок \* (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристикаосвещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения) | да/нет |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_л.

**Дата проведения инвентаризации:** «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | */*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (организация, должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (Ф.И.О.) |  |

Заместитель главы

Южного сельского поселения Д.П.Морока

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации  Южного сельского поселения  Крымского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

ГРАФИК

инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование внутригородского района | Начало инвентаризации | Завершение инвентаризации |
| 1 | п.Южный | 16 октября  2017 года | 30 октября  2017 года |
| 2 | х.Новотроицкий | 16 октября  2017 года | 30 октября  2017 года |
| 3 | х.Красный | 16 октября  2017 года | 30 октября  2017 года |

Заместитель главы

Южного сельского поселения Д.П.Морока

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению администрации  Южного сельского поселения  Крымского района  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Южного сельского поселения Крымского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Морока Дмитрий Павлович | - заместитель главы Южного сельского поселения, председатель комиссии; |
| Королев Юрий Николаевич | - специалист 1 категории, заместитель председателя комиссии; |
| Сапигина Елена Владимировна | - Делопроизводитель,  секретарь комиссии; |
|  | Члены комиссии: |
| Чеснокова Валентина Алексеевна  Варина Елена Владимировна | - председатель ТОС п.Южный;  -Депутат Совета Южного сельского поселения (по согласованию) |

В случае если член комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав комиссии включается вновь назначенное должностное лицо. При этом внесение изменений в состав комиссии не требуется. Изменение состава комиссии фиксируется протоколами заседаний комиссии.

Заместитель главы

Южного сельского поселения Д.П.Морока