

СОВЕТ ЮЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫМСКОГО РАЙОНА

Четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2020 № 27

пос. Южный

**Об обнародовании проекта о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района**

В целях актуализации Правил благоустройства территорий Южного сельского поселения Крымского района, руководствуясь законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Краснодарского края границ прилегающих территорий», законом Краснодарского края от 5 июля 2019 года № 4061-КЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»», в соответствие с Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории Южного сельского поселения Крымского района, утвержденного решением Совета Южного сельского поселения Крымского района от 10 ноября 2006 года № 65, руководствуясь уставом Южного сельского поселения Крымского района, Совет Южного сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Южного сельского поселения Крымского района проект внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района (приложение №1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района» на 11 февраля 2020 года.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района» и утвердить его состав (приложение № 2).

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Южного сельского поселения Крымского района в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Южного сельского поселения

Крымского района П.А. Прудников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета

Южного сельского поселения

Крымского района

от 29.01.2020 года № 27

# ПРОЕКТ

# внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района

1) пункт 1.1 раздела 1 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района (далее - Правила) устанавливают единые нормы и требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают порядок участия, в том числе и финансовое, собственников и (или) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) других законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в обустройстве и содержании прилегающей территории, устанавливают требования по благоустройству территории Южного сельского поселения Крымского района.

Нормы и правила, установленные настоящими Правилами, обязательны для исполнения всеми предприятиями, учреждениями и организациями, находящимися на территории Южного сельского поселения Крымского района, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Южного сельского поселения Крымского района, всеми гражданами и лицами без гражданства, проживающими или пребывающими на данной территории.»;

2) пункт 1.2 раздела 1 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«1.2. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами благоустройства внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемного-пространственных материальных объектов, расположенных территории Южного сельского поселения Крымского района (далее по тексту - сельское поселение) обеспечивается организациями, управляющими жилищным фондом, собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.»;

3) пункт 1.3 раздела 1 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

«благоустройство территории» - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

«элементы благоустройства территории» - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

«объекты благоустройства территории» - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Южного сельского поселения Крымского района.

«прилегающая территория» - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с Порядком, установленным [Законом](http://municipal.garant.ru/document?id=43593488&sub=0) Краснодарского края от 21.12.2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территории». Порядок определения прилегающей территории установлен в приложении к настоящим Правилам благоустройства.

«уборка территорий» - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

«содержание прилегающей территории» - участие, в том числе и финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) других законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в обустройстве и содержании прилегающей территории;

«территории общего пользования» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

«внутренняя часть границ прилегающей территории» - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

«внешняя часть границ прилегающей территории» - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающем территории, то есть не являющаяся, их общей границей.»;

4) дополнить Правила благоустройства приложением следующего содержания:

«Порядок определения границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Южного сельского поселения Крымского района.

2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами благоустройства в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил благоустройства.

4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - максимальное расстояние составляет 5 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 5 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги), если иное не предусмотрено пунктами 2-10 настоящего подпункта.

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - максимальное расстояние составляет 5 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 5 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги), если иное не предусмотрено пунктами 2-10 настоящего подпункта.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, максимальное расстояние - 5 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 5 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

2) для земельных участков на которых расположены автозаправочные станции (далее - АЗС), заправочные комплексы максимальное расстояние - 10 метров;

3) для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II - V классов опасности максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон;

4) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта;

5) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов;

6) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

7) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет максимальное расстояние - 5 метров;

8) для кладбищ максимальное расстояние - 10 метров.

9) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, максимальное расстояние - 5 метров;

10) для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок максимальное расстояние - 5 метров.

7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района на официальном Интернерт-портале администрации Южного сельского поселения Крымского района http:южное-сп.рф

8. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них.».

Глава Южного сельского поселения

Крымского района П.А. Прудников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2  к решению Совета  Южного сельского поселения Крымского района  от 29.01.2020г. № 27 |

**Оргкомитет**

по проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Южного сельского поселения Крымского района»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Трубенко Варвара  Михайловна | - депутат Совета Южного сельского поселения Крымского района | | 2. | Соловьева Анастасия  Сергеевна | - депутат Совета Южного сельского поселения Крымского района | | 3. | Житник Анна  Сергеевна | - специалист 2 категории администрации Южного сельского поселения Крымского района | | 4. | Гзогян Стелла  Арутюновна | - депутат Совета Южного сельского поселения Крымского района | | 5. | Себелева Ольга Владимировна | - специалист 1 категории администрации Южного сельского поселения Крымского района | |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |